

Local Comercial en Gabriel
Tepepa
Cuautla, Morelos.

Clave:
PlazaComercial

Sale \$7,400,000
Monthly rent \$40,000
MXP



Local comercial en Gabriel Tepepa, Cuautla — Venta o renta
Descripción

Espacio comercial de diseño práctico y adaptable, ideal para oficinas corporativas, consultorios, comercio o proyectos mixtos. La propiedad tiene una construcción amplia y distribuciones que permiten segmentar áreas de atención, almacenamiento y servicios, además de múltiples baños que facilitan el funcionamiento de actividades con alta afluencia.

Ubicación y accesos

Se ubica en la colonia Gabriel Tepepa, en Cuautla, con acceso directo a vías locales y buena conectividad con zonas comerciales cercanas. La localización facilita la llegada de clientes y proveedores, y favorece operaciones diarias para distintos giros.

Características y potencial

Con cerca de diez años desde su construcción, el inmueble ofrece espacios ya consolidados para actividad comercial, incluyendo varias áreas privadas que pueden funcionar como oficinas o consultorios. La configuración permite adaptar y remodelar según las necesidades del negocio, optimizando el aprovechamiento del terreno y la construcción existentes.

Condiciones comerciales

Lot:	711 m²	Construction:	500 m²
Age:	10 years	Bedrooms:	15
Baths:	13		